

فسخ عقد الكراء

بين الموقعين اسفله :

الطرف الاول : **نعيمة ******* - مغربية الجنسية - المزدادة بتاريخ 1962/04/15
الحاملة لبطاقة التعريف الوطنية رقم ***** HA والقاطنة ***** البيضاء
بصفتها صاحبة

الملك من جهة اولى

الطرف الثاني : **مصطفى ******* مغربي الجنسية ، المزداد بتاريخ
1971/05/07 الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم ***** BH والساكن

بصفته المكثري من جهة ثانية

مضمن الاتفاق :

بموجب هذا الفسخ ترضيا الطرفان اعلاه واتفقا على مايلي :
صرح كل من السيد مصطفى والسيدة نعيمة انهما اتفقا معا على فسخ عقد الكراء المسجل
تحت رقم المؤرخ بتاريخ ***** المبرم فيما بينهما والمصادق عليه بمقاطعة اسبابة
قرية الجماعة البيضاء حيث اقرا معا على فسخ عقد الكراء والغائه اعتبارا من تاريخ
المصادقة على هذا الفسخ
كما صرح الطرف الثاني مصطفى ***** انه يفسخ عقد الكراء المحل
الكائن ***** البيضاء
كما يلتزم كذلك أنه سيؤدي ضريبة المرابحة المترتبة عليه رقمها هو ***** وكذلك
التشطيب على الاصل التجاري ان كان حصل عليه واداء الديون المترتبة على الاصل
التجاري ان كان حصل عليه ويبرئ ذمة المالكة من اي متابعة ضريبة تتعلق بالمرابحة
الضريبية او الاصل التجاري
كما يعترف انه حاز وتوصل بكافة الضمانة الكرائية المدلى بها في عقد الكراء وهي 7000
درهم (سبعة الاف درهم) ولهذا ابراء ذمة صاحب الملك من اي متابعة مادية او غيرها وبه
يكون الابراء التام
كما يعترف الطرف الاول نعيمة ***** انها تقاضت جميع الاشهر المترتبة عن
المدة الكرائية من بداية عقد الكراء الى فسخه وتسلمت محل الكراء صالحا وعابنته وبذلك
تبرئ ذمة الطرف الثاني السيد مصطفى ***** من اي متابعة
قانونية وحررلهما هذا الفسخ بحضورهما معا ووافقا على ماجاء في مضمونه بكامل
ارداتهما
وحرر في البيضاء في

امضاء

امضاء الطرف الاول
الطرف الثاني