

عقد كراء

بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول السيد (ة):
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في والساكن (ة)
ب.....

بصفته مالكاً مكربيا

الطرف الأول السيد (ة):
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في والساكن (ة)
ب.....

بصفته مكربيا

لقد وقع الوفق و التراضي على ما يلي:

الفصل الأول: لقد اكرى الطرف الأول بمقتضى هذا العقد للطرف الثاني المذكور أعلاه، الشقة (أو العقار) الكائنة ب..... المشتملة على غرف ومطبخ ومرحاض ودوش.

الفصل الثاني: إن الطرفين اتفقا على تحديد السومة الكرائية الشهرية للعين المكتراة في مبلغ (بالأرقام والحروف)، تؤدى في بداية كل شهر مسبقا ابتداءً من مقابل توصيل موقع ومنتبر من طرف المالك.

الفصل الثالث: إن مدة هذا العقد محددة في سنوات، قابلة للتجديد بتبدئ بتاريخ وتنتهي بحلول بدون سابق إعلام أو إنذار وتتجدد برضى ورغبة الطرف المالك.

الفصل الرابع: يلتزم المكربى بأداء السومة الكرائية المتفق عليها في بداية كل شهر بدون أي مماطلة أو تعطيل.

الفصل الخامس: يلتزم المكربى بأن يستعمل المنزل للسكن فقط دون غيره وأن يحافظ على العين المكتراة كما يشهد بأن المحل موضوع الكراء في حالة جيدة ويتعهد بالمحافظة عليه.

الفصل السادس: كل ما يدخله الطرف المكربى على المحل موضوع الكراء من تحسينات أو إصلاحات أو غيرها فهي على تفقته الخاصة ولا يمكنه مطالبة المكربى بأي تعويض.

الفصل السابع: لا يحق للطرف المكربى تولية المحل ويلتزم بتسليم مفاتيحه للمالك وحده عند انتهاء مدة العقد.

الفصل الثامن: يلتزم المكربى بأداء واجبات استهلاكه من الطاقة الكهربائية والماء الصالح للشرب وعلى نفقته.

الفصل التاسع: إن المكربى و المكربى قد قبلا الشروط الواردة بهذا العقد ويشهدان بالالتزام بها.

الفصل العاشر: كل ما لم ينص عليه هذا العقد فهو خاضع لمقتضيات القانون الكرائي الجاري به العمل.

وبصحة ما ذكر أعلاه يمضى كل من الطرفين أسفله بعلامة يده دلالة على الصدق والوفاء بعدما حررت لهما بحسن نية وحضورهما معا وقرئ عليهما بالحرف التام.

وحرر في..... بتاريخ.....

إمضاء الطرف الأول المكربى

إمضاء الطرف الأول المكربى