

نموذج و صيغة عقد وعد بالبيع

.....-...-... أنه فى يوم الموافق

:تم تحرير هذا العقد بين كل من

..... السيد/ مقيم برقم (1)

..... قسم محافظة

..... يحمل بطاقة عائلية رقم

..... سجل مدنى

”طرف أول“

..... السيد/ مقيم برقم (2)

..... قسم محافظة

..... يحمل بطاقة عائلية رقم

..... سجل مدنى

”طرف ثان“

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلى

”البند الأول“

..... يمتلك الطرف الأول العقار رقم تنظيم الكائن بشارع

..... قسم”أو مركز” محافظة وهو عبارة عن

تبلغ مساحتها مترا مربعا , يحددها من الناحية البحرية والقبلية

..... والشرقية والغربية

”البند الثانى“

يلتزم الطرف الأول ببيع العقار المبين بالبند السابق للطرف الثانى إذا ما أبدى الاخير رغبته فى

الشراء خلال أجل أقصاه نهاية شهر سنة ,على أن تبدى هذه الرغبة بانذار

على يد محضر فى حالة تغيب الطرف الأول عن موطنه الثابت بهذا العقد أو فى حالة أمتناعه عن اتمام العقد فور ابداء الرغبة شفاهة من الطرف الثانى, وحينئذ يكون للطرف الثانى اتخاذ الاجراءات القانونية لتمويل العقد إلى عقد بيع صحيح وذلك بعد ابداء هذه الرغبة

”البند الثالث“

يلتزم الطرف الأول بتسليم العين للطرف الثانى بعد ثلاثة أشهر من ابداء الاخير رغبته فى اتمام البيع, وإلا كان ملتزما بان يدفع للطرف الثانى مبلغ عن كل تأخير, وقد روعى فى هذا التقدير ما سوف يتكبده الطرف الثانى من خسائر بسبب ارجاء التسليم

”البند الرابع“

تم الاتفاق على ثمن قدره فقط يلتزم الطرف الثانى بأن يدفع منه مبلغ عند التوقيع على العقد الابتدائى, والباقى عند التوقيع على العقد النهائى

”البند الخامس“

يقر الطرف الأول بخلو العين من كافة الحقوق العينية الاصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون.

”البند السادس“

يقر الطرف الأول بأنه الحائز للعين محل هذا العقد وبأنها غير مؤجرة ولم تحرر عقود ايجار فى شأنها

”البند السابع“

يضمن الطرف الأول للطرف الثانى كافة التعرضات القانونية الصادرة من الغير

”البند الثامن“

..... انتقلت الملكية للطرف الأول بطريق

”البند التاسع“

يقر الطرف الثانى بأنه عاين العين معاينه تامة نافية للجهالة وأنه قبل التعامل فيها بحالتها التى

.كانت عليها وقت المعاينة

”البند العاشر“

تختص محاكم بنظر ما ينشأ عن هذا العقد من منازعات

”البند الحادى عشر“

.حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة

”الطرف الثانى“

”الطرف الأول“