عقد بيع الأصل التجاري

بين الموقعين أسفله:

 السيد : .........

البائع من جهة أولى

 السيد: ..............

المشتري من جهة أخرى

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين وهما يقران بأهليتهما للتعاقد على ما يلي:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية وبقبول وبرضي الطرفين المتعاقدين المذكورين أعلاه بأهليتهما للتصرف في إطار الأركان العامة لقانون الالتزامات والعقود المغربي باع وسلم وتخلى الطرف الأول السيد: الجاري بها العمل باع الطرف الأول السيد: .............  لفائدة الطرف التأني السيد: ............... كافة الأصل التجاري للمحل التجاري المتواجد بباب ............... وجميع مشتملاته بدون استثناء بيعا جائزا منجزا لا شرط يفسده ولا خيار ولا إقالة وما عدا منه ونسب إليه.

تم هذا البيع بالتراضي بين الطرفين المتعاقدين مقابل ثمن رئيسي إجمالي نهائي قدره مائتين وعشرون ألف درهم هكذا " 220.000.00" درهم  أداه المشتري بأكمله وتمامه للبائع الذي يعترف بقبضه لكافة الثمن المذكور وبالتالي فإنه يبرئه من درك القبض في الثمن.

يصبح المشتري مالكا للأصل التجاري موضوع هذا البيع بمقتضى هذا العقد ابتداء من تاريخه بالحيازة الفعلية الحقيقية الخالية من أي تأخير أو احتلال كان.

للمشتري الحق في الملكية والتصرف في الأصل التجاري الذي اشتراه حسب هذا العقد وذلك ابتداء من اليوم ويمتد تصرفه لجميع الحقوق المرتبطة بالأصل التجاري المذكور أعلاه وبجميع محتوياته ومشتملاته ويكون لهما حق الاستغلال والانتفاع به منن اليوم طبقا لمقتضيات المادة 491 من ق ل ع

يقر الطرفان المتعاقدان أنهما اطلعا على جميع البنود الواردة في هذا العقد ووافقا على ما جاء فيها ويليه توقيعهما طبقا الفصل 426 من قانون الالتزامات والعقود المغربي.

الإمضاءات:

البائع:                                                                                                    المشتري: